



DECLARATION DES RESTRICTIONS, REGLES ET REGLEMENTS DE HERITAGE VILLAGE

La version anglaise est la version légale et officielle.

Un nouvel article XIII.G sera ajouté à la Déclaration des restrictions, règles et règlements de Heritage Village et se lira comme suit :

G. LOCATION.

Les membres sont autorisés à louer leurs propriétés de parc, sous réserve des restrictions de la déclaration et des règles et règlements. La référence à la location dans la présente Déclaration comprend tout bail, location, renouvellement de bail, extension de bail, licence ou changement d'occupation en vertu, pendant ou avec le bail ou la location, ainsi qu'à toute autre occupation à titre onéreux. La considération comprend, mais sans s'y limiter, l'échange de services, le troc, l'emploi ou autre.

1. Les membres n'ont droit qu'à trois locations à court terme par an. Les locations à court terme sont définies comme tout bail d'une durée inférieure à trente jours.
2. Sous-location; Location de chambres. La sous-location d'une maison mobile, de modèles de parc, ou autre structure est interdite. De plus, aucune chambre ne peut être louée dans une maison mobile ou autres. L'intention est que seule la maison mobile, modèle de parc ou autre structure entière puisse être louée, et aucune maison mobile ne peut être sous-louée
3. Il n'y aura qu'un seul bail par propriété à la fois et le propriétaire ne peut pas occuper la propriété pendant toute période de location.
4. L'Association a le droit d'intenter toute action en justice, y compris, mais sans s'y limiter, une action en injonction, pour faire appliquer ces dispositions et restrictions de location. Dans toute action en vertu de cette section, la partie gagnante a droit aux honoraires et frais de ses avocats.

DECLARATION OF RESTRICTIONS, RULES AND REGULATIONS OF HERITAGE VILLAGE

**The English version is the official version.
The French version is for information only.**

A new Article XIII.G shall be added to the Declaration of Restrictions, Rules and Regulations of Heritage Village and shall read as follows:

G. LEASING.

Members shall be permitted to lease their property, subject to the restrictions in the Declaration of Restrictions and Rules and Regulations. Reference to rental or leasing in this Declaration shall include any lease, rental, lease renewal, lease extension, license or change in occupancy under, during, or along with the lease or rental, as well as to other occupancy for consideration. Consideration includes but is not limited to exchange of services, bartering, employment or otherwise.

1. Members shall only be entitled to three short-term leases per calendar year. Short term leases are defined as any lease that is less than thirty days.
2. Sub-leasing; Renting Rooms. Sub-leasing of a mobile home, park model or other structure shall be prohibited. Furthermore, no rooms shall be rented in any of the above. The intention is that only the entire property may be rented, and no mobile home, park model or other structure may be sub-let.
3. There shall only be one lease per property at one time and the owner cannot occupy the property during any lease period.
4. The Association shall be entitled to bring any action at law, including but not limited to an injunction action, to enforce these leasing provisions and restrictions. In any action under this section, the prevailing party is entitled to its attorneys' fees and costs.