



Moratoire

Moratorium

Préambule

Le parc Heritage Village est constitué de deux bassins de rétention qui servent à la gestion des eaux de pluie pour l'ensemble de la surface du parc.

Les deux bassins sont la propriété d'HERITAGE VILLAGE MASTER UNIT OWNERS' ASSOCIATION, INC. et sont soumis à la réglementation de la SFWMD.

Définitions

SFWMD : South Florida Water Management District.

Objectif général

L'objectif visé par ce moratoire est d'éviter toute altération future aux berges des bassins et par conséquent toute dégradation potentielle de la fonctionnalité des bassins.

Description du moratoire

Il est interdit de modifier, soit par l'installation, la réparation et/ou le retrait de matériaux, les berges existantes des bassins telles qu'elles se présentent en date d'entrée en vigueur du présent moratoire.

Seul le conseil d'administration pourra autoriser des travaux de modifications en cas d'urgence, et ce, en lien avec les lois et normes en vigueur.

Avertissement

Aucun permis de construction, démolition, réparation ou modification d'installation (existante ou future) émis par les autorités locales ne sera considéré valide.

Tout propriétaire fautif sera tenu responsable des impacts pouvant découler de ses actions, sans compter les frais de remise en état des lieux suite à de telles actions.

Entrée en vigueur

Ce moratoire entre en vigueur au moment de son adoption, soit le 24 mars 2023 jusqu'à sa suspension par le conseil d'administration d'Heritage Village au moment opportun.

Preamble

The Heritage Village Park consists of two retention ponds which are used to manage rainwater for the entire surface of the park.

Both ponds are owned by HERITAGE VILLAGE MASTER UNIT OWNERS' ASSOCIATION, INC. and are regulated by SFWMD.

Definitions

SFWMD: South Florida Water Management District.

Main objective

The objective of this moratorium is to avoid any future alterations to the banks of the ponds and consequently any potential degradation of the functionality of the ponds.

Description of the moratorium

It is prohibited to modify, either by installing, repairing and/or removing materials to the existing banks of the ponds as they appear on the date of entry into force of this moratorium.

Only the Board of Directors may authorize modifications in the event of an emergency, in accordance with the laws and standards in effect.

Warning

No permit for construction, demolition, repair, or modification of installations (existing or future) issued by local authorities will be considered valid.

Any owner at fault will be held responsible for the impacts that may result from his actions, not to mention the costs of restoring the premises following such actions.

Coming into effect

This moratorium comes into effect at the time of its adoption, that is on March 24, 2023, and until it is suspended by the Board of Directors of Heritage Village at the appropriate time.

Date émis : 2023-03-24

Date issued: 2023-03-24